

Adresát

- dle rozdělovníku -

Archiv: plány Žižkov, č. p. 585
Spisová značka: S UMCP3 077436/2017/25
Značka: OV/1893/21/Man - ozn. + usn.
Číslo jednací: UMCP3 391974/2021

V Praze dne: 12.10.2021
Vyřizuje: Mgr. Radka Mandátová
Tel.: 222 116 505
E-mail: mandatova.radka@praha3.cz

OZNÁMENÍ POKRAČOVÁNÍ ŘÍZENÍ O ODSTRANĚNÍ STAVBY

Úřad Městské části Praha 3, odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na příkaz Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, sp. zn. S-MHMP 1351375/2021/STR ze dne 21.9.2021 tímto

oznamuje

pokračování řízení o odstranění stavby uvedené v ust. § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

„Nástavba, dvorní přístavba a stavební úpravy bytového domu č. p. 585, na pozemku č. parc. 722, v k. ú. Žižkov, Štítného 28, Praha 3“.

Spoluvlastníci pozemku parc. č. 722, jehož součástí je dům č. p. 585, v k. ú. Žižkov:

Pavel Kotaška,

Marco Antonio Cuevas Bucio,

Martin Pluhař,

Mária Melišková,

Ing. Pavel Botka,

Sergey Evgienjevich Pronin,

Eduardo Gomez Vazquez, n

Craig Brian Austin,

Susan Elisabeth Austin,

JAN NEUŽIL s.r.o., IČ: 26075423, sídlo: Štítného 585/28, Žižkov, 130 00 Praha 3,

PMPC s.r.o., IČ: 25055003, sídlo: Dymokury 299, okres Nymburk,

PRECO GROUP s.r.o., IČ: 28383176, sídlo: Štítného 585/28, Žižkov, 130 00 Praha 3.

Stavební úřad oznámil svým opatřením č. j. UMCP3 082230/2017 ze dne 29.8.2017 zahájení správního řízení podle ust. § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o odstranění stavby **„Nástavba, dvorní přístavba a stavební úpravy bytového domu č. p. 585, na pozemku**

č. parc. 722, v k. ú. Žižkov, Štítného 28, Praha 3“ (dále také jen „stavba“), provedené bez rozhodnutí nebo opatření nebo jiného úkonu vyžadovaného stavebním zákonem.

Stavební úřad usnesením č. j. UMCP3 110209/2017 ze dne 15.11.2017, které nabylo právní moci dne 13.7.2018, shora uvedené správní řízení o odstranění stavby přerušil podle ust. § 64 odst. 1 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve spojení s ust. § 57 odst. 2 správního řádu, a to až do pravomocného skončení řízení u Městského soudu v Praze ve věci správní žaloby, kterou stavebník – společnost PRECO GROUP s.r.o., IČ: 28383176, se sídlem Štítného 585/28, Žižkov, 130 00 Praha 3 (dále také jen „stavebník“) – napadl pravomocné rozhodnutí Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, č. j. MHMP 1283769/2016, sp. zn. S-MHMP 1028461/2016/STR, ze dne 5.8.2016. Řízení ve věci správní žaloby vedené u Městského soudu v Praze bylo pravomocně ukončeno rozsudkem čj. 8 A 164/2016 – 112 ze dne 11.3.2020 a odpadl tedy důvod, pro který bylo řízení o odstranění stavby přerušeno, neboť předběžná otázka, kvůli které bylo řízení přerušeno, byla vyřešena.

Stavební úřad uvádí, že dne 31.3.2016 rozhodl, že stavebníkovi nevzniklo právo provést předmětnou stavbu na základě jejího oznámení došlého stavebnímu úřadu dne 3.8.2009 a doloženého certifikátem autorizovaného inspektora podle stavebního zákona pana Ing. arch. Igora Dřevíkovského. Toto rozhodnutí stavebního úřadu, vydané dle ust. § 142 odst. 1 správního řádu pod č. j. UMCP3 033051/2016, bylo potvrzeno rozhodnutím Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, sp. zn. S-MHMP 1028461/2016/STR ze dne 5.8.2016 (napadeným shora zmíněnou správní žalobou).

U S N E S E N Í

Výroková část:

Úřad Městské části Praha 3, odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

p ř e r u š u j e

podle ust. § 129 odst. 2 stavebního zákona ve spojení s ust. § 64 odst. 1 písm. e) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), řízení odstranění stavby:

„Nástavba, dvorní přístavba a stavební úpravy bytového domu č. p. 585, na pozemku č. parc. 722, v k. ú. Žižkov, Štítného 28, Praha 3“ (dále také jen „stavba“), a to do doby pravomocného skončení řízení o žádosti o dodatečné povolení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (účastníci podle ust. § 129 odst. 10 stavebního zákona ve spojení s ust. § 27 odst. 1 písm. b) správního řádu – spoluvlastníci pozemku parc. č. 722, jehož součástí je dům č. p. 585, v k. ú. Žižkov):

Pavel Kotaška, [REDACTED]

Marco Antonio Cuevas Bucio, [REDACTED] v řízení zastoupen na základě plné moci Mgr. Danielou Vlčkovou, advokátkou, ev. č. 13753, IČ: 73629154, se sídlem Jana Masaryka 252/6, 120 00 Praha 2,

Martin Pluhař, [redacted] v řízení zastoupen na základě plné moci Mgr. Jiřím Fialou, advokátem, ev. č. 16938, IČ: 05017271, se sídlem Kovářská 1253/4, 301 00 Plzeň, Mária Melišková, [redacted]

Ing. Pavel Botka, [redacted]
Sergey Evgienjevich Pronin, [redacted]
Eduardo Gomez Vazquez, n [redacted] v řízení zastoupen na základě plné moci Mgr. Danielou Vlčkovou, advokátkou, ev. č. 13753, IČ: 73629154, se sídlem Jana Masaryka 252/6, 120 00 Praha 2, Craig Brian Austin, [redacted]

Susan Elisabeth Austin, [redacted]

JAN NEUŽIL s.r.o., IČ: 26075423, sídlo: Štítného 585/28, Žižkov, 130 00 Praha 3, PMPC s.r.o., IČ: 25055003, sídlo: Dymokury 299, okres Nymburk, PRECO GROUP s.r.o., IČ: 28383176, sídlo: Štítného 585/28, Žižkov, 130 00 Praha 3, v řízení zastoupená na základě plné moci Mgr. Tomášem Krejčím, advokátem, ev. č. 09746, IČ: 66274346, se sídlem Pařížská 204/21, 110 00 Praha 1

Odůvodnění:

Stavební úřad dne 31.3.2016 rozhodl, že stavebníkovi – společnosti PRECO GROUP s.r.o., IČ: 28383176, se sídlem Štítného 585/28, Žižkov, 130 00 Praha 3 (dále také jen „stavebník“) – nevzniklo právo provést předmětnou stavbu na základě jejího oznámení došlého stavebnímu úřadu dne 3.8.2009 a doloženého certifikátem autorizovaného inspektora podle stavebního zákona pana Ing. arch. Igora Dřevíkovského. Toto rozhodnutí stavebního úřadu, vydané dle ust. § 142 odst. 1 správního řádu pod č. j. UMCP3 033051/2016, bylo potvrzeno rozhodnutím Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, sp. zn. S-MHMP 1028461/2016/STR ze dne 5.8.2016. Toto rozhodnutí Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, bylo napadeno správní žalobou podanou stavebníkem k Městskému soudu v Praze.

Stavební úřad oznámil opatřením č. j. UMCP3 082230/2017 ze dne 29.8.2017 zahájení správního řízení dle ust. § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o odstranění výše uvedené stavby. Stavebník a spoluvlastníci předmětné stavby byli stavebním úřadem vyrozuměni o možnosti podat žádost o dodatečné povolení předmětné stavby.

Dne 25.9.2017 podal stavebník a současně spoluvlastník pozemku č. parc. 722, v k. ú. Žižkov, Praha 3, jehož součástí je dům č. p. 585, Štítného 28 – společnost PRECO GROUP s.r.o., IČ: 28383176, se sídlem Štítného 585/28, Žižkov, 130 00 Praha 3 – žádost o dodatečné povolení stavby. Stavební úřad usnesením č. j. UMCP3 115055/2017 ze dne 29.11.2017 přerušil správní řízení ve věci žádosti o dodatečné povolení stavby podle ust. § 64 odst. 1 písm. c) správního řádu ve spojení s ust. § 57 odst. 2 správního řádu, a to až do pravomocného skončení řízení u Městského soudu v Praze ve věci výše zmíněné správní žaloby, kterou stavebník napadl pravomocné rozhodnutí Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, č. j. MHMP 1283769/2016, sp. zn. S-MHMP 1028461/2016/STR ze dne 5.8.2016. Řízení ve věci správní žaloby vedené u Městského soudu v Praze bylo pravomocně ukončeno rozsudkem čj. 8 A 164/2016 – 112 ze dne 11.3.2020 a odpadl tedy důvod, pro který bylo řízení ve věci žádosti o dodatečné povolení stavby přerušeno, neboť předběžná otázka, kvůli které bylo řízení přerušeno, byla vyřešena.

Vzhledem k tomu, že žádost o dodatečné povolení stavby podaná stavebníkem neposkytuje dostatečný podklad pro její posouzení, bude stavebník vyzván k odstranění nedostatků podání ve stanovené lhůtě a řízení o dodatečném povolení stavby bude stavebním úřadem přerušeno. Po doplnění požadovaných dokladů bude v řízení o dodatečném povolení pokračováno.

3/5

Na základě uvedených skutečností stavební úřad přerušil řízení o odstranění stavby do doby pravomocného skončení řízení o žádosti o dodatečné povolení stavby. Stavební úřad dále povede řízení o dodatečném povolení stavby. V případě, že bude stavba dodatečně povolena, stavební úřad řízení o odstranění stavby zastaví.

Ostatní účastníci vedeného správního řízení o odstranění stavby, jejichž postavení vyplývá z ust. § 129 odst. 10 stavebního zákona ve spojení s ust. § 27 odst. 2 správního řádu (především vlastníci, respektive spoluvlastníci, sousedních nemovitostí), jakož i dotčené orgány, budou s ohledem na zásadu procesní ekonomie vyplývající z ust. § 6 odst. 2 správního řádu o zahájení správního řízení o odstranění předmětné stavby vyrozuměni až po pravomocném rozhodnutí o žádosti o dodatečné povolení stavby. V návaznosti na vyrozumění pak tito účastníci řízení o odstranění předmětné stavby budou moci uplatnit tatáž procesní práva za stejných podmínek jako účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 písm. b) správního řádu.

Poučení:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1, podáním u odboru výstavby Úřadu městské části Praha 3, Seifertova 51, 130 00 Praha 3.

Odvolání proti usnesení nemá podle ust. § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřípustné.

Stavební úřad bude v řízení o odstranění stavby pokračovat po pravomocném skončení řízení o dodatečném povolení stavby. Pokud bude vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby, řízení o odstranění stavby bude podle § 129 odst. 3 stavebního zákona zastaveno. Po dobu přerušení řízení lhůta k vyřízení věci neběží.

Ing. Václav Tětek

vedoucí odboru výstavby

Toto usnesení nabylo právní moci dne

razítko a podpis

Rozdělovník:

A. Účastníci řízení *doporučeně do vlastních rukou* (spoluvlastníci pozemku parc. č. 722, jehož součástí je dům č. p. 585, v k. ú. Žižkov):

1. Pavel Kotaška, [REDACTED]
2. Mgr. Daniela Vlčková, advokátka, Jana Masaryka 252/6, 120 00 Praha 2, IDDS: x8ifxsg (zastoupení pro: *Marco Antonio Cuevas Bucio*, [REDACTED] a pro: *Eduardo Gomez Vazquez*, [REDACTED])
3. Mgr. Jiří Fiala, advokát, Kovářská 1253/4, 301 00 Plzeň, IDDS: a2iwkxg (zastoupení pro: *Martin Pluhař*, [REDACTED])
4. Mária Melišková, [REDACTED]
5. Ing. Pavel Botka, [REDACTED]
6. Sergey Evgienjevich Pronin, [REDACTED]
7. Craig Brian Austin, [REDACTED]
8. Susan Elisabeth Austin, [REDACTED]
9. JAN NEUŽIL s.r.o., IČ: 26075423, Štítného 585/28, Žižkov, 130 00 Praha 3, IDDS: uixdfhs,
10. PMPC s.r.o., IČ: 25055003, Dymokury 299, okres Nymburk, IDDS: qigrwg8,
11. Mgr. Tomáš Krejčí, advokát, Pařížská 204/21, 110 00 Praha 1, IDDS: 6npg5na (zastoupení pro: *PRECO GROUP s.r.o.*, IČ: 28383176, Štítného 585/28, Žižkov, 130 00 Praha 3 – stavebník),

B. Na vědomí:

12. Marco Antonio Cuevas Bucio, [REDACTED]
13. Eduardo Gomez Vazquez, [REDACTED]
14. Martin Pluhař, [REDACTED]
15. PRECO GROUP s.r.o., IČ: 28383176, Štítného 585/28, Žižkov, 130 00 Praha 3 (stavebník), IDDS: 8yhujs9,
16. RNDr. Marie Slavíková, [REDACTED]
17. Ing. David Bouška [REDACTED]

C. Co:

18. plány Žižkov/č.p. 585,
19. referent